



Local Comercial  
10 dormitorios  
5 cuartos de baño  
🏠 500 m<sup>2</sup>  
🏠 4,581 m<sup>2</sup>

REF: IC 1017

## Casa Rural Arcoíris

Lugo

231.000€

**\*\*Descripción del Hotel Rural en el Corazón de los Ancares\*\***

Descubre una oportunidad única en el impresionante entorno montañoso de Ancares. Este encantador hotel rural, que también funciona como hostel, es ideal para emprendedores y familias que buscan un espacio versátil y lleno de posibilidades. La propiedad se distribuye en varias plantas, ofreciendo un amplio potencial para adaptarse a tus necesidades.

En la primera planta, encontrarás cinco acogedoras habitaciones y dos baños, perfectas para recibir a tus huéspedes. La segunda planta alberga un piso compuesto por tres habitaciones adicionales, dos baños, cocina y un salón, creando un espacio cómodo y funcional para disfrutar. La tercera planta, actualmente en proceso de rehabilitación, ofrece una luminosidad excepcional que permitirá personalizar la vivienda a tu gusto.

El sistema de calefacción de gasoil garantiza un ambiente cálido y confortable en todas las estancias de la casa. El negocio está listo para comenzar a funcionar; el bar cuenta con una cocina, una barra de bar y un comedor que ofrece vistas espectaculares, ideal para disfrutar de la gastronomía local en un entorno privilegiado.

La propiedad incluye un garaje de 71 m<sup>2</sup> y un local de 164 m<sup>2</sup> con espacio suficiente para varios vehículos. En la planta del sótano, hay un local diseñado para celebrar fiestas privadas, equipado con barra de bar, dos baños, un espacio para reuniones y un pequeño apartamento de tres habitaciones, aportando aún más versatilidad a este impresionante negocio.

La finca, completamente cerrada, cuenta con un terreno de aproximadamente 4,581 m<sup>2</sup> con árboles, ofreciendo un entorno natural y tranquilo, perfecto para disfrutar del aire libre y de actividades al exterior. La ubicación es inmejorable, con aparcamiento privado y acceso directo al Camino de Santiago, lo que atrae a peregrinos y turistas.

Además, la propiedad está rodeada de servicios esenciales como bancos, bares, supermercados, colegios y consultas médicas, brindando comodidad y accesibilidad a los huéspedes. Si estás buscando un excelente negocio en un entorno idílico, esta es la oportunidad perfecta para ti. ¡No dejes pasar esta joya en el corazón de los Ancares!

[info@inmocela.com](mailto:info@inmocela.com)

+34 615 91 48 54

<https://es.inmocela.com/1017>

Inmo Cela: Avenida La Fuente Cela 04887

REF: IC 1017

