



Cortijo

 90 m<sup>2</sup>

 900 m<sup>2</sup>

**REF: IC 1021**

## Cortijo Nova

**Cela**

**25.000€**

Se vende encantador cortijo de 90 m<sup>2</sup> para reformar completamente, situado en una amplia parcela de 900 m<sup>2</sup>, ideal para aquellos que buscan un proyecto de restauración. La propiedad, que se encuentra en un estado muy deteriorado, ofrece una excelente oportunidad para revitalizar un antiguo hogar o establecer una vivienda prefabricada, entre otras posibilidades.

Ubicado en una parcela vallada y orientada al sur, el cortijo disfruta de magníficas vistas hacia el valle del Almazora y las montañas circundantes, creando un entorno natural y sereno. El acceso a la propiedad es excelente y la zona es muy tranquila, perfecta para quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad.

Los servicios básicos como agua y electricidad están disponibles cerca y son fáciles de conectar, lo que facilita la rehabilitación de la vivienda. A tan solo 5 minutos a pie, se encuentra el encantador pueblo de Cela, que cuenta con tiendas, colegios, bares y el famoso manantial de aguas termales, un atractivo local muy apreciado.

Además, a solo 3 minutos en coche, se llega a Tijola y a su estación, donde se puede disfrutar de la vía verde y de diversos servicios, como un centro de salud disponible las 24 horas, farmacias y una variedad de tiendas. Cada sábado se celebra un mercado semanal, ofreciendo productos frescos y locales.

Esta propiedad representa una gran oportunidad para aquellos que deseen invertir en un proyecto de reforma en un entorno idílico, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades al alcance. ¡No te pierdas esta oportunidad única!

REF: IC 1021

