



Casa de Pueblo  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 200 m<sup>2</sup>  
🏠 200 m<sup>2</sup>

**REF: IC 1061**

## Casa Margaritas

### El Hijate

**23.000€**

**\*\*Oportunidad de compra en Hijate\*\***

Se vende una casa ubicada en el encantador pueblo de Hijate, perfecta para quienes buscan un proyecto de reforma en un entorno tranquilo y con servicios básicos. La vivienda se compone de varias estancias distribuidas en dos plantas.

Al acceder por una de las entradas, se encuentra un recibidor que da paso a la vivienda. Desde aquí, llegamos al salón principal, que cuenta con una chimenea, ideal para disfrutar de agradables veladas en invierno. Frente al salón, se encuentra la cocina, también equipada con chimenea, aunque necesita los muebles y una modernización. La cocina tiene una entrada que conduce a la parte trasera de la casa.

La vivienda dispone de dos dormitorios y un baño con ducha en la planta principal. Además, por la segunda entrada, accedemos a una planta inferior donde hay tres habitaciones, y en la planta superior, otras dos habitaciones, ofreciendo un amplio potencial para distribución o uso según las necesidades del nuevo propietario.

Cabe destacar que la casa necesita reformas para entrar a vivir, incluyendo modernización, instalación de suelos y mejoras generales. Sin embargo, cuenta con una puerta interior que conecta las diferentes estancias, permitiendo una comunicación fluida entre ellas.

Ubicada en Hijate, la vivienda está rodeada de servicios esenciales como tiendas, farmacia, consulta médica y colegio, lo que facilita la vida diaria. Además, a solo 15 minutos en coche se encuentra Baza, donde podrás encontrar todos los servicios necesarios, desde hospitales y farmacias hasta supermercados como Mercadona, Líder, y tiendas de todo tipo.

Una excelente oportunidad para quienes desean reformar una casa en un entorno rural con todas las comodidades cercanas.

REF: IC 1061

