



**Casa Álvarez**

Casa de Pueblo  
4 dormitorios  
3 cuartos de baño  
 244 m<sup>2</sup>  
 125 m<sup>2</sup>

**REF: IC 1073**

**Baza**

**175.000€**

¡Descubre esta encantadora casa en Baza, lista para entrar a vivir y convertirla en tu nuevo hogar! Situada en una zona privilegiada, esta propiedad de tres plantas combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable, ofreciéndote todo lo que necesitas para disfrutar de una vida plena y confortable.

Accediendo a la vivienda, te recibe un acogedor porche exterior que invita a relajarse y a recibir a tus visitas. Desde allí, pasas a una entrada que conduce a la casa, donde en la planta baja se encuentran la amplia cochera y un gran patio al fondo, perfecto para disfrutar de las cálidas noches de verano en familia o con amigos, o simplemente para relajarte en un entorno privado y tranquilo.

Subiendo a la primera planta, te sorprende un luminoso salón que cuenta con salida a una pequeña terraza, ideal para tomar el aire o desayunar al sol. La moderna cocina, totalmente amueblada, dispone de una barra americana que facilita las reuniones y el compartir en torno a la comida. Además, cuenta con una despensa y un lavadero, así como otra terraza que se extiende desde la cocina, brindando un espacio adicional para el ocio y la entretenimiento.

En la segunda planta, se encuentran los cuatro dormitorios, todos ellos espaciosos y luminosos. Uno de ellos es una impresionante suite con cristaleras que permiten disfrutar de vistas panorámicas del paisaje desde la cama. Los dormitorios están equipados con ventiladores en el techo, garantizando una agradable temperatura en cualquier época del año. La casa dispone de calefacción de gas ciudad, asegurando confort durante todo el año, todos los muebles van incluidos.

Los acabados de la vivienda reflejan elegancia y calidad: suelos y escaleras de mármol, ventanas de doble acristalamiento que proporcionan aislamiento acústico y térmico, y balcones en el salón y en dos dormitorios que ofrecen vistas impresionantes de la ciudad y sus alrededores. La ubicación es excelente, con fácil acceso y parking justo en la puerta, permitiéndote desplazarte con comodidad.

Además, la casa se encuentra cerca de todos los servicios esenciales: hospital central, farmacias, supermercados como Mercadona, tiendas de todo tipo, bares y restaurantes. Sin duda, esta es una vivienda de ensueño, que combina funcionalidad, estética y una ubicación privilegiada para que puedas disfrutar de la mejor calidad de vida en Baza. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

REF: IC 1073

