



Casa Cómoda



Casa de Pueblo

3 dormitorios

3 cuartos de baño

 270 m²

 1 m²

REF: IC 1128

Caniles

97.500€

Se vende magnífica casa de tres plantas con ascensor en Caniles**, una vivienda amplia, moderna y perfectamente equipada, lista para entrar a vivir.

La propiedad cuenta con un ****espacioso garaje**** con capacidad para varios vehículos, además de un ****aseo**** en esta planta baja. Desde aquí, podemos acceder cómodamente a las plantas superiores gracias a su ****ascensor****, una gran ventaja que permite moverse por la casa sin necesidad de subir escaleras, aportando comodidad y accesibilidad a toda la familia.

En la ****primera planta****, encontramos un ****recibidor elegante**** que da acceso al resto de la vivienda. Desde el pasillo se distribuyen las distintas estancias: un ****amplio y luminoso salón****, una ****cocina totalmente amueblada**** y equipada, que cuenta además con una ****estufa de pellets**** que alimenta el sistema de ****calefacción por radiadores**** distribuidos por toda la casa, garantizando un ambiente cálido y confortable durante todo el año. La cocina dispone también de una ****pequeña despensa**** y un ****patio interior**** perfecto para la ventilación y la luz natural. En esta planta se encuentra además un ****baño completo**** de uso general.

La ****segunda planta**** se compone de ****tres dormitorios muy amplios****, todos ellos con buena iluminación natural y espacio suficiente para el descanso y la comodidad. En esta planta también hay un ****baño moderno con ducha****, decorado con buen gusto y funcionalidad.

La vivienda se entrega ****totalmente amueblada y equipada****, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas.

El ****garaje es muy amplio****, con espacio suficiente para varios coches, y en el exterior la propiedad cuenta con ****zona de aparcamiento en la puerta**** y ****excelente acceso****.

Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada de ****Caniles****, la casa se encuentra ****cerca de todos los servicios****: consultorio médico, farmacias, tiendas, supermercados y demás comodidades del día a día. Además, está a solo ****5 minutos de Baza****, donde se dispone de ****hospital central****, grandes superficies como ****Mercadona o Lidl****, y todo tipo de comercios y servicios esenciales.

En definitiva, esta vivienda es una ****oportunidad única**** para quienes buscan una ****casa amplia, moderna y cómoda****, perfecta para disfrutar en familia, con todas las comodidades y en una ubicación privilegiada.

info@inmocela.com

+34 615 91 48 54

<https://es.inmocela.com/1128>

Inmo Cella: Avenida La Fuente Cella 04887

REF: IC 1128

