



Casa de Pueblo 3 dormitorios 3 cuartos de baño

270 m²

1 m²

REF: IC 1128

Caniles

97.500€

Se vende magnífica casa de tres plantas con ascensor en Caniles**, una vivienda amplia, moderna y perfectamente equipada, lista para entrar a vivir.

La propiedad cuenta con un **espacioso garaje** con capacidad para varios vehículos, además de un **aseo** en esta planta baja. Desde aquí, podemos acceder cómodamente a las plantas superiores gracias a su **ascensor**, una gran ventaja que permite moverse por la casa sin necesidad de subir escaleras, aportando comodidad y accesibilidad a toda la familia.

En la **primera planta**, encontramos un **recibidor elegante** que da acceso al resto de la vivienda. Desde el pasillo se distribuyen las distintas estancias: un **amplio y luminoso salón**, una **cocina totalmente amueblada** y equipada, que cuenta además con una **estufa de pellets** que alimenta el sistema de **calefacción por radiadores** distribuidos por toda la casa, garantizando un ambiente cálido y confortable durante todo el año. La cocina dispone también de una **pequeña despensa** y un **patio interior** perfecto para la ventilación y la luz natural. En esta planta se encuentra además un **baño completo** de uso general.

La **segunda planta** se compone de **tres dormitorios muy amplios**, todos ellos con buena iluminación natural y espacio suficiente para el descanso y la comodidad. En esta planta también hay un **baño moderno con ducha**, decorado con buen gusto y funcionalidad.

La vivienda se entrega **totalmente amueblada y equipada**, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas.

El **garaje es muy amplio**, con espacio suficiente para varios coches, y en el exterior la propiedad cuenta con **zona de aparcamiento en la puerta** y **excelente acceso**.

Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada de **Caniles**, la casa se encuentra **cerca de todos los servicios**: consultorio médico, farmacias, tiendas, supermercados y demás comodidades del día a día. Además, está a solo **5 minutos de Baza**, donde se dispone de **hospital central**, grandes superficies como **Mercadona o Lidl**, y todo tipo de comercios y servicios esenciales.

En definitiva, esta vivienda es una **oportunidad única** para quienes buscan una **casa amplia, moderna y cómoda**, perfecta para disfrutar en familia, con todas las comodidades y en una ubicación privilegiada.

info@inmocela.com

+34 615 91 48 54

https://es.inmocela.com/1128

Inmo Cela: Avenida La Fuente Cela 04887



REF: IC 1128











