

**Cortijo Espresso**

Cortijo
Un cuarto de baño
 140 m²
 6,000 m²

REF: IC 1130

Caniles

130.000€

Se vende excelente nave con terreno en Caniles, una propiedad ideal tanto para uso agrícola como para disfrutar del campo en los fines de semana.

La finca cuenta con una extensión de unos 6.000 metros cuadrados, totalmente llanos, lo que facilita el acceso y el trabajo en la plantación. En ella se encuentran unos 110 olivos en plena producción, además de una balsa de riego comunitaria y una habitación destinada al sistema de agua.

La propiedad incluye una amplia nave principal de unos 140 metros cuadrados, perfecta para múltiples usos: desde almacén agrícola o de maquinaria, hasta adaptarla como vivienda o espacio recreativo. En su interior dispone de un baño completo con ducha, y unas escaleras que conducen a la planta superior, donde encontramos una acogedora cocina-comedor con chimenea y estufa, creando un ambiente cálido y confortable para cualquier época del año. Además, la planta superior cuenta con entrada independiente, lo que añade comodidad y encanto al conjunto.

Junto a la nave principal se encuentra otra nave más pequeña, ideal para guardar herramientas o albergar animales, con acceso independiente.

Su ubicación es inmejorable: a solo 2 minutos del pueblo de Caniles, donde se pueden encontrar todos los servicios básicos como centro de salud, farmacias, tiendas y restaurantes. Y a 10 minutos de Baza, una ciudad con hospital central, supermercados como Mercadona y Lidl, comercios de todo tipo y mercado semanal los miércoles.

En definitiva, una propiedad con muchas posibilidades, rodeada de naturaleza, con buen acceso y en una zona tranquila, perfecta tanto para uso agrícola como para disfrutar del campo en familia.

REF: IC 1130

