



Casa Campana



Casa de Pueblo

3 dormitorios

Un cuarto de baño

 370 m²

 60 m²

REF: IC 1151

Caniles

54.000€

Se vende una amplia casa tradicional de dos plantas en Caniles, una propiedad con muchísimo potencial, ideal para quienes buscan una vivienda grande para reformar y adaptarla completamente a su gusto. La casa conserva elementos originales con encanto y ofrece numerosos espacios tanto interiores como exteriores, lo que la convierte en una excelente opción como vivienda familiar, casa rural o incluso para crear varios espacios independientes.

La vivienda necesita reforma, especialmente en la planta superior, ya que el tejado se encuentra en mal estado, lo que brinda la oportunidad de redistribuir y modernizar la casa según las necesidades del comprador.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un recibidor que distribuye las distintas estancias de la planta principal. A la derecha encontramos una acogedora salita y un dormitorio. A la izquierda, se sitúa otro dormitorio. De frente, accedemos a un comedor, junto al cual se dispone otro dormitorio y un baño.

Desde el comedor se pasa a una cocina amplia, equipada con chimenea y un antiguo horno tradicional para hacer pan, un elemento con mucho carácter que aporta un valor especial a la vivienda. Desde la cocina se accede a varias habitaciones anexas, con espacio suficiente para destinarlas a lo que desee el comprador: más dormitorios, despensa, taller, trastero o zona de ocio.

Desde una de estas estancias se accede a una cochera, que cuenta con entrada independiente por la parte trasera de la vivienda, ideal para guardar el vehículo con comodidad.

Desde esta zona se baja a la parte inferior de la casa, donde encontramos un desahogo muy amplio, antiguamente utilizado para animales, además de varias cuevas. Estas cuevas, una vez acondicionadas, ofrecen la posibilidad de crear un apartamento independiente para invitados, una zona de ocio o un espacio con encanto especial.

Los corrales traseros, pueden integrarse en la vivienda y acondicionarse como jardines, patios o zonas exteriores, ya que la casa dispone de una puerta trasera que permite el acceso directo desde la parte posterior, aportando comodidad y múltiples opciones de uso.

En la planta primera se encuentran cinco amplias habitaciones, que pueden destinarse a dormitorios, despachos, salas de estar o cualquier otro uso que el futuro propietario desee. La vivienda destaca por su gran tamaño y por los numerosos espacios de desahogo que ofrece en la parte trasera.

La casa se encuentra ubicada en una zona muy bien comunicada de Caniles, cerca de todos los servicios necesarios para el día a día, como farmacias, tiendas, consulta médica y guardería. Además, está situada a tan solo 5 minutos de Baza, donde se dispone de todos los servicios de una ciudad: hospital comarcal, centros médicos, comercios de todo tipo y múltiples opciones de ocio.

Una propiedad con muchas posibilidades, ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y la oportunidad de crear una vivienda única con carácter propio.

info@inmocela.com

+34 615 91 48 54

<https://es.inmocela.com/1151>

Inmo Cella: Avenida La Fuente Cella 04887

REF: IC 1151

