

**Casa Paseo**

Casa de Pueblo
6 dormitorios
Un cuarto de baño
 349 m²
 90 m²

REF: IC 1160

Caniles

80.000€

Se vende estupenda casa en Caniles, ideal tanto como vivienda habitual como para proyecto con múltiples posibilidades. La propiedad cuenta con una vivienda principal de una sola planta totalmente restaurada, lista para terminar a gusto del comprador.

Al acceder a la vivienda principal, encontramos un pasillo distribuidor que nos conduce a un amplio salón con chimenea y preinstalación para cocina, creando un espacio diáfano y acogedor. La casa dispone de dos dormitorios y un baño completo, ofreciendo comodidad y funcionalidad.

Además, la propiedad incluye una segunda edificación de dos plantas, actualmente utilizada como trastero, junto con varios corrales para demoler, lo que permite ampliar considerablemente la parcela trasera. Este espacio ofrece un gran potencial para crear una amplia cochera, jardín, piscina o cualquier proyecto que se desee,

Esta segunda vivienda se distribuye en dos habitaciones en la planta superior y tres en la planta baja, y cuenta con entrada independiente por la parte trasera, ideal para acondicionarla como cochera, zona ajardinada o incluso una segunda vivienda.

La casa dispone de buen acceso, bonitas vistas y una ubicación privilegiada, muy cerca de todos los servicios necesarios para la vida diaria: consulta médica, farmacias, tiendas, colegios, gasolinera, entre otros.

Todo ello a tan solo 5 minutos de Baza, donde se encuentran grandes comercios, supermercados como Mercadona y Lidl, hospital comarcal y todo tipo de servicios.

Una propiedad con muchísimo potencial, en una zona tranquila y bien comunicada.

REF: IC 1160

