

**Cortijo Rivera**

Cortijo  
5 dormitorios  
2 cuartos de baño  
 130 m<sup>2</sup>  
 3,351 m<sup>2</sup>

REF: IC 1163

## Caniles

**110.000€**

Se vende cortijo en el pueblo de Caniles, con amplios espacios exteriores que rodean la vivienda, ofreciendo múltiples posibilidades para disfrutar del entorno. La finca cuenta además con una habitación de aperos y suficiente espacio para crear una piscina, jardines o zonas de ocio, adaptándolo totalmente a tus gustos.

Al acceder al cortijo, encontramos un salón-cocina con chimenea, actualmente en proceso de reforma, listo para instalar la cocina y personalizarlo a tu estilo. A la izquierda se sitúa un dormitorio en suite, formando parte de una zona de la vivienda que ha sido completamente renovada, con ventanas de aluminio nuevas. Esta parte solo necesita una mano de pintura y decoración para quedar perfecta.

Desde el pasillo accedemos a las escaleras que conducen a la planta superior, donde encontramos:

A la izquierda, un dormitorio y un baño.

A la derecha, tres dormitorios, todos ellos con instalaciones nuevas de electricidad y calefacción.

Desde las ventanas se disfrutan de vistas estupendas, aportando luminosidad y una agradable sensación de tranquilidad.

El cortijo requiere muy poca inversión adicional, ya que las reformas más importantes ya están realizadas. Se encuentra cerca de todos los servicios, con buen acceso, y ofrece la oportunidad perfecta para dar el toque final a tu nuevo hogar.

Situado a tan solo 10 minutos de Baza, donde encontrarás todos los servicios necesarios para la vida diaria y grandes comercios.

Una excelente oportunidad para vivir en un entorno tranquilo sin renunciar a la comodidad.

REF: IC 1163

