



**Casa Mar**



Casa de Pueblo  
5 dormitorios  
Un cuarto de baño  
 110 m<sup>2</sup>  
 1 m<sup>2</sup>

**REF: IC 1166**

## Urracal

**30.000€**

Se vende encantadora casa de tres plantas en Urrácal, situada en una zona tranquila y bien comunicada, muy próxima a todos los servicios del municipio. Es una vivienda ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o incluso como inversión, gracias a su distribución y ubicación. La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

En la planta baja, accedemos a la casa a través de un salón acogedor, perfecto para crear un espacio de descanso y reunión familiar. A la derecha encontramos una despensa muy práctica, aprovechando el hueco de la escalera, lo que aporta un extra de almacenamiento. En esta misma zona se sitúa una salita, ideal como comedor o sala de estar adicional, desde la cual se accede a la cocina completamente amueblada, funcional y bien distribuida. Desde la cocina se pasa al baño completo, donde se encuentra también el lavadero, aportando comodidad al día a día. Además, desde la entrada principal se accede a un dormitorio en planta baja, una gran ventaja para personas con movilidad reducida o como habitación de invitados.

En la primera planta, la vivienda ofrece una distribución cómoda y equilibrada, con un dormitorio amplio a la izquierda, un aseo y otro dormitorio a la derecha, ambos con buena iluminación natural y múltiples posibilidades de uso.

La segunda planta mantiene la misma distribución que la primera, contando con dos dormitorios adicionales, uno a cada lado del pasillo. Uno de ellos dispone de aire acondicionado, lo que garantiza mayor confort durante los meses de verano.

La vivienda cuenta con suelos de gres en todas sus estancias, un material resistente, duradero y de fácil mantenimiento, ideal para el uso diario.

La casa se encuentra a escasos metros de los servicios de Urrácal, como ayuntamiento, farmacia, bares, carnicería y comercios locales. Además, está situada a tan solo 15 minutos de Olula del Río, donde se pueden encontrar todos los servicios necesarios para la vida diaria, como grandes superficies comerciales, Mercadona, tiendas, colegios y centro de salud 24 horas.

Una vivienda con muchas posibilidades, en un entorno tranquilo y con buen acceso, lista para entrar a vivir y disfrutar del encanto de la vida en el pueblo.

REF: IC 1166

