




**Cortijo Rueda**



Cortijo

 200 m<sup>2</sup>

 2.1168 hectáreas

**REF: IC 1171**

**Lucar**

**55.000€**

Se vende amplio cortijo con terreno en Lúcar, una excelente oportunidad para quienes buscan espacio, naturaleza y un proyecto con gran potencial.

La finca cuenta con una superficie aproximada de 21.168 m<sup>2</sup>, donde encontramos 36 olivos en producción, aportando valor agrícola y la posibilidad de obtener rendimiento propio. Además, dispone de 12 horas de agua de riego, cantidad más que suficiente para el mantenimiento de la finca y cualquier proyecto agrícola que se desee desarrollar.

En la propiedad se ubica un cortijo de unos 200 m<sup>2</sup> para reformar completamente, ofreciendo múltiples posibilidades de distribución y diseño. La vivienda es de dos plantas y cuenta con varias estancias, lo que permite adaptar los espacios según las necesidades: amplia vivienda familiar, casa rural, alojamiento turístico o refugio de campo.

Delante del cortijo encontramos varias placetas, espacios que podrían acondicionarse como zonas de descanso, terrazas, jardín o incluso un bonito lagar o área chill-out donde disfrutar de la tranquilidad y el entorno.

Desde la propiedad se disfrutan fantásticas vistas al paisaje natural, rodeado de pinos y vegetación autóctona, creando un ambiente de paz y desconexión total. A pesar de su entorno rural, se encuentra cerca del pueblo, lo que permite disponer de servicios y comercios a pocos minutos.

Una magnífica inversión para los amantes del campo, la naturaleza y los proyectos con encanto, con terreno, agua y una construcción con gran potencial para convertirla en la propiedad de sus sueños.

REF: IC 1171

