



Comercial Vista Serena



Local Comercial

 110 m²

 70 m²

REF: IC 1172

Bayarque

9.000€

Se vende amplio local en el encantador pueblo de Bayarque, con múltiples posibilidades tanto comerciales como residenciales. Una excelente oportunidad para quienes buscan invertir o crear su propio espacio a medida.

El inmueble cuenta con 86 m² diáfanos en planta baja, actualmente con suelo de tierra (ideal para renovarlo a tu gusto) y techos de bovedillas. Dispone además de chimenea, un elemento con gran potencial para crear un ambiente acogedor si se destina a vivienda o apartamento tipo loft.

Gracias a su distribución abierta, puedes adaptarlo fácilmente como:

- * Local para cualquier tipo de negocio
- * Cochera amplia
- * Almacén
- * Vivienda en planta baja
- * Apartamento con estilo rústico

Desde la planta baja se accede a la parte superior, donde encontramos una habitación con salida directa a una magnífica terraza de aproximadamente 70 m². Esta terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, ya que ofrece preciosas vistas abiertas a la naturaleza y múltiples opciones: zona chill-out, barbacoa, solárium o incluso la posibilidad de construir una vivienda encima, creando así una casa independiente sobre la cochera.

La terraza también cuenta con acceso independiente por la parte trasera, lo que permite entrar tanto desde el interior como desde el exterior, aportando mayor comodidad y versatilidad.

La propiedad tiene buen acceso y está ubicada en un entorno natural privilegiado. En Bayarque se puede disfrutar de la tranquilidad del campo y de los ríos que bajan agua durante todo el año, ofreciendo una calidad de vida ideal para quienes buscan naturaleza y calma.

El pueblo dispone de servicios básicos como tienda, farmacia, consulta médica, colegio y pista de fútbol. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos de Tíjola, donde encontrarás todos los servicios necesarios para el día a día: centro de salud 24 horas, farmacias, supermercados y todo tipo de comercios.

Una propiedad con gran potencial, perfecta para convertir en tu próximo proyecto personal o inversión.

REF: IC 1172

