



Cortijo
3 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 160 m²
🌳 3,060 m²

REF: IC 1177

Cortijo La Molata

Albox

99.000€

Se vende amplia casa en fase de reforma en Albox, una magnífica oportunidad para quienes buscan espacio, tranquilidad y la posibilidad de terminar su hogar totalmente a su gusto. Situada a tan solo 2 km del centro del pueblo, la vivienda combina la cercanía a todos los servicios con la paz de un entorno rural, disfrutando de buenas vistas, excelente orientación y abundante luz natural durante todo el día.

La propiedad cuenta con aproximadamente 160 m² construidos, distribuidos en dos plantas, ofreciendo una base sólida y amplios espacios para crear una vivienda cómoda y funcional. Además, dispone de un patio trasero de 60 m², ideal para acondicionarlo como zona de ocio, instalar una barbacoa, crear un pequeño jardín o incluso una agradable terraza donde disfrutar de reuniones familiares al aire libre.

En la planta baja encontramos dos habitaciones que pueden destinarse a dormitorios, despacho o sala de estar, según las necesidades. También dispone de una amplia estancia actualmente preparada para convertirse en un espectacular espacio abierto de salón-cocina-comedor, con salida directa al patio trasero, lo que permite integrar interior y exterior y crear un ambiente moderno y luminoso. En esta misma planta ya está previsto el espacio para la construcción de un baño, facilitando la finalización de la reforma.

La planta primera ofrece aproximadamente 80 m² diáfanos, distribuidos en dos grandes espacios que brindan múltiples posibilidades: varios dormitorios, baño adicional, vestidor, estudio o incluso una zona independiente para invitados. Gracias a sus dimensiones, permite adaptar la distribución completamente al gusto del futuro propietario.

Junto a la vivienda se incluye un terreno de 3.060 m², perfecto para destinarlo a huerto, jardín, zona recreativa o incluso instalar una piscina. Además, justo enfrente del cortijo, la propiedad cuenta con otro terreno adicional de 3.060 m², que dispone de algibe, olivos en producción y agua de riego, aportando un valor añadido muy interesante tanto para uso agrícola como para disfrute personal.

La casa se encuentra en proceso de reforma, lo que representa una excelente oportunidad para terminarla con materiales y distribución personalizada, aumentando su valor y adaptándola completamente a las preferencias del comprador. Una vez finalizada, se convertirá en una vivienda espaciosa, luminosa y con mucho terreno alrededor, algo cada vez más demandado.

En definitiva, se trata de una propiedad con gran potencial, ideal tanto como vivienda habitual, casa de campo o proyecto rural, donde disfrutar de la tranquilidad, el espacio y el encanto de vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la cercanía del pueblo.

REF: IC 1177

