



**Casa Cueva Manzanilla**



Casa Cueva  
3 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 150 m<sup>2</sup>  
🏠 90 m<sup>2</sup>

**REF: IC 1178**

## Caniles

**56.000€**

Se vende encantadora casa cueva en Caniles, lista para entrar a vivir, con un carácter único y todas las comodidades para disfrutar de una vivienda tradicional con amplios espacios.

La propiedad cuenta con una práctica cochera, un gran valor añadido que aporta comodidad y funcionalidad, permitiendo guardar vehículos con total seguridad y acceso directo desde la vivienda.

La distribución es la siguiente: al entrar encontramos una agradable terraza situada frente a la cueva, ideal para disfrutar de las vistas y del buen tiempo. El acceso principal se realiza a través de un recibidor; a la izquierda se encuentra la cocina, totalmente amueblada y lista para su uso. Al fondo, dispone de otra cueva adicional con múltiples posibilidades.

Volviendo al recibidor, accedemos a un amplio salón con ventana al exterior, que aporta luz natural y ventilación. Desde el salón se distribuyen dos dormitorios. Junto al salón encontramos otra estancia que puede destinarse a dormitorio adicional, sala de estar o espacio polivalente. A continuación, hay otra habitación que comunica fácilmente con la parte más antigua de la cueva, ofreciendo la posibilidad de ampliar o reformar según necesidades. Desde esta zona accedemos a un pasillo que conduce al baño.

Desde el porche también se puede acceder al garaje, que dispone de puerta interior y exterior. Además, la propiedad cuenta con un corral para animales, otra cueva adicional y, sobre estas estancias, una habitación amplia en la parte superior, ideal como almacén, estudio o zona adicional.

La cueva tiene buen acceso, bonitas vistas y se encuentra cerca de todos los servicios: tiendas, farmacias, consulta médica y colegios. A tan solo 5 minutos de Baza, donde encontrará todos los servicios necesarios para el día a día, como Mercadona, Lidl, hospital, farmacias y todo tipo de comercios.

Una excelente oportunidad para vivir en una vivienda con encanto, amplitud y múltiples posibilidades.

REF: IC 1178

