



Casa de Pueblo  
5 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 220 m<sup>2</sup>  
🏠 20 m<sup>2</sup>

REF: IC 1181

## Casa Tradición

### Caniles

**85.000€**

Se vende gran y elegante casa en Caniles, una vivienda con mucho encanto distribuida en dos plantas y con múltiples posibilidades, ideal tanto como vivienda familiar como para quienes buscan espacio y comodidad.

La planta superior, que ha sido recientemente reformada, se encuentra en muy buen estado y lista para entrar a vivir. Al acceder a la vivienda encontramos un pasillo recibidor con escaleras que comunican con la planta inferior (aunque esta también dispone de entrada independiente).

En el pasillo, a la izquierda, se sitúa una cocina totalmente amueblada, seguida de una acogedora salita equipada con bomba de aire, que aporta mayor confort a la estancia, y un dormitorio.

A la derecha encontramos otro dormitorio y un amplio salón muy luminoso, con grandes ventanales que dan a la calle. Continuando por el pasillo se ubica un baño completo con ducha y un tercer dormitorio con armario empotrado, que además tiene salida a un patio lavadero, perfecto para tender ropa o utilizarlo como zona de servicio. En este patio también encontramos un trastero y unas escaleras que conectan con la planta inferior.

La planta baja ofrece amplios espacios y un ambiente muy acogedor. Dispone de un gran salón con una encantadora estufa, ideal para mantener toda la planta cálida en invierno. En esta planta encontramos dos dormitorios, y a través de un pasillo llegamos a una salita adicional. Frente a ella se sitúa un baño completo y una cocina amueblada con una estupenda chimenea y despensa.

Esta planta se comunica con la superior a través de tres accesos diferentes, lo que permite utilizarla incluso como vivienda independiente. Desde aquí también se accede a un patio lavadero, donde encontramos una leñera, otra cocina, despensa y una amplia habitación distribuida en dos niveles, ideal como almacén, trastero o zona multiusos.

La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir, especialmente la planta superior que ha sido reformada recientemente y cuenta con instalaciones nuevas.

Dispone de buen acceso y una excelente ubicación, muy cerca de todos los servicios de Caniles: tiendas, consulta médica, farmacias y comercios. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos de Baza, donde podrás encontrar todos los servicios necesarios para el día a día, como hospital, supermercados, farmacias, comercios y todo tipo de servicios.

Una casa amplia, versátil y con mucho potencial en una ubicación tranquila y bien comunicada.

REF: IC 1181

