



Cortijo Nour



Cortijo
6 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 266 m²
🌳 6,715 m²

REF: IC 1191

Huescar

140.000€

Se vende magnífico cortijo en La Parra, Huéscar, un enclave privilegiado donde la naturaleza y la tranquilidad se convierten en el auténtico estilo de vida. Esta propiedad, rodeada de su propio terreno que se extiende hasta el río Guardal, ofrece un entorno único con vistas abiertas al embalse de San Clemente, creando un paisaje de gran belleza durante todo el año.

El cortijo cuenta con una amplia placeta exterior, ideal para disfrutar del buen tiempo, reuniones familiares o momentos de relax al aire libre. Al acceder a la vivienda, nos recibe un pasillo distribuidor que da paso, a la izquierda, a un acogedor salón, y a la derecha, a un segundo salón con chimenea y estufa, que aportan un ambiente cálido y confortable en los meses más fríos.

Desde el salón principal accedemos a una cocina completamente amueblada, funcional y espaciosa. Desde aquí se llega a un baño completo con bañera, una práctica despensa y una gran cochera, que destaca por su amplitud y por contar con una chimenea de grandes dimensiones y horno, perfecta para celebraciones o uso tradicional.

En la planta baja también encontramos dos dormitorios luminosos, ambos con ventanas que aportan abundante luz natural. Además, se ha aprovechado el espacio bajo la escalera para una despensa adicional, optimizando al máximo cada rincón de la vivienda.

La planta superior se encuentra en excelente estado, con el tejado completamente nuevo. Aquí se distribuyen cuatro dormitorios adicionales. A la derecha de la escalera hay un dormitorio; justo enfrente, una estancia con balcón desde donde se pueden contemplar las impresionantes vistas al entorno natural. Desde esta habitación se accede a otro dormitorio con armario empotrado, además de otro dormitorio más a la derecha. A la izquierda de la escalera se ubica un cuarto dormitorio adicional, desde el cual se accede a una terraza cubierta con vistas espectaculares y a un práctico trastero.

Junto al cortijo se sitúa la cochera, con acceso tanto desde el interior de la vivienda como desde el exterior, además de varias estancias destinadas a trastero, lo que aporta aún más funcionalidad al conjunto.

La propiedad cuenta con aproximadamente 6.715 m² de terreno frente a la vivienda, ofreciendo múltiples posibilidades: cultivo, ocio, ampliaciones o incluso desarrollo turístico.

Este cortijo es una oportunidad excepcional tanto como vivienda habitual como para desarrollar un proyecto de casa rural, gracias a su amplitud, distribución y entorno natural privilegiado. Un lugar donde disfrutar de la paz del campo, rodeado de naturaleza, aire puro y unas vistas que convierten cada día en una experiencia única. se encuentra a tan solo 7 kilómetros de Huéscar, donde podrás encontrar todos los servicios necesarios como tiendas, farmacias, bancos, centro médico, entre otros.

REF: IC 1191

