



**Piso Indalo**



Apartamento  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 110 m<sup>2</sup>  
🏠 10 m<sup>2</sup>

**REF: IC 1194**

## **Macael**

**50.000€**

Se vende un fantástico piso en Macael, situado en una segunda planta con ascensor, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una excelente ubicación. La vivienda nos recibe con un acogedor pasillo que distribuye de manera funcional todas las estancias. A la izquierda encontramos un luminoso salón, con salida directa a un agradable balcón que ofrece buenas vistas y el espacio perfecto para colocar una pequeña mesa, convirtiéndolo en un rincón ideal para disfrutar del aire fresco durante las tardes de verano.

A la derecha del pasillo se sitúa la cocina, completamente amueblada, que además cuenta con despensa y un práctico lavadero independiente, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento. Siguiendo por el pasillo accedemos a la zona de descanso, donde se encuentran tres amplios dormitorios, todos ellos con buena iluminación natural, y dos baños completos que dan servicio a la vivienda.

El piso necesita algunas reformas, lo que representa una magnífica oportunidad para adaptarlo a su gusto con una inversión moderada, ya que cuenta con una base sólida y grandes posibilidades. Además, dispone de aparcamiento propio en la puerta, un valor añadido que aporta comodidad en el día a día.

La vivienda destaca por su luminosidad en todas las estancias y por disponer de una terraza comunitaria, perfecta tanto para tender la ropa como para disfrutar de unas encantadoras vistas y momentos de tranquilidad.

Ubicado en una zona cercana a todos los servicios que ofrece Macael, como centro de salud 24 horas, farmacias y una amplia variedad de comercios, y a tan solo 2 minutos de Olula del Río, donde encontrará supermercados como Mercadona y aún más opciones comerciales, este piso se presenta como una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

REF: IC 1194

