





**Casa Zafira**

Casa de Pueblo  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
 180 m<sup>2</sup>  
 1 m<sup>2</sup>

**REF: IC 1196**

## Caniles

**40.000€**

Se vende acogedora casa en Caniles, ideal tanto como vivienda habitual como inversión, gracias a su amplitud, distribución y posibilidades de adaptación.

La vivienda principal se distribuye en una sola planta a la que accedemos a través de un pasillo central. A la izquierda encontramos una primera habitación que actualmente puede utilizarse como dormitorio, aunque también ofrece la posibilidad de convertirse en un comedor no muy grande o sala de estar adicional. A la derecha se sitúa otra habitación, seguida de una tercera estancia también a la izquierda, lo que permite configurar hasta tres dormitorios en esta planta según las necesidades del comprador.

Continuando por el pasillo, a la derecha llegamos a una cocina completamente amueblada, con espacio de despensa, ideal para el almacenamiento y la organización diaria. Junto a ella se encuentra un baño completo y otro dormitorio adicional, completando así una zona de descanso cómoda y funcional.

Desde esta planta accedemos en frente del pasillo donde encontramos un agradable patio que aporta luminosidad y ventilación natural a la casa. En esta zona también hay una habitación independiente que puede destinarse a múltiples usos, como trastero, taller, zona de ocio o incluso un pequeño estudio.

Bajando por las escaleras, accedemos a la planta baja, un espacio con gran potencial ya que puede acondicionarse como una segunda vivienda independiente. Esta planta cuenta con un dormitorio a la derecha, y a la izquierda una amplia cocina con chimenea, perfecta para crear un ambiente acogedor. Desde aquí se accede a una cochera de grandes dimensiones, ideal para varios vehículos o como espacio de almacenamiento adicional. Además, dispone de otra habitación más y un baño completo. Esta planta tiene entrada independiente desde la calle, así como acceso directo desde la cochera, lo que la convierte en una opción perfecta para invitados, alquiler o uso familiar independiente.

La casa destaca por su excelente iluminación natural en todas sus estancias, lo que aporta calidez y confort. Aunque necesita algunas reformas, ofrece una base sólida y muchas posibilidades para adaptarla al gusto personal.

Ubicada en una zona muy tranquila de Caniles, la vivienda se encuentra cerca de todos los servicios básicos como tiendas, farmacias, centro médico, entre otros. Además, está a tan solo 5 minutos de Baza, donde se dispone de una amplia oferta de servicios como hospital, supermercados (Mercadona, Lidl), comercios y todo lo necesario para el día a día.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una casa con espacio, luz y múltiples opciones de uso en un entorno agradable y bien comunicado.

REF: IC 1196

