



**Terreno La Acequia**

Terreno

 30 m<sup>2</sup>

**REF: IC 1197**

**Caniles**

**43.000€**

Se vende excelente terreno en Caniles, ideal tanto para explotación agrícola como para disfrutar de un entorno natural tranquilo.

La finca cuenta con olivos ya en plena producción, lo que la convierte en una oportunidad perfecta para quienes buscan una inversión rentable desde el primer momento. Dispone además de suficiente agua de riego, un aspecto fundamental que garantiza el buen mantenimiento del cultivo y amplía las posibilidades agrícolas del terreno.

La tierra es de muy buena calidad, fértil y versátil, permitiendo no solo el cultivo de olivos, sino también la plantación de otros productos según las necesidades o preferencias del propietario.

Dentro de la parcela encontramos una pequeña construcción destinada a aperos, práctica para almacenamiento, que además cuenta con chimenea, aportando un espacio funcional donde resguardarse o disfrutar del entorno en cualquier época del año.

El terreno está atravesado por una acequia, lo que facilita el acceso directo al agua para el riego, un valor añadido muy importante en este tipo de propiedades.

Ubicado a escasa distancia del pueblo de Caniles, permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios necesarios para la vida diaria, como tiendas, farmacias, centro médico y otros.

Una oportunidad ideal para quienes buscan un terreno productivo, bien ubicado y con múltiples posibilidades.

REF: IC 1197

