



**Casa Miravalle**



Casa de Pueblo  
4 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 110 m<sup>2</sup>  
🏠 20 m<sup>2</sup>

**REF: IC 1198**

## Somontin

**21.900€**

Se vende casa en Somontín con un enorme potencial, ideal para quienes buscan un proyecto de reforma en un entorno tranquilo y con unas vistas inigualables al Valle del Almanzora.

La vivienda, de carácter tradicional, necesita una reforma integral, incluyendo la renovación del tejado y diversas mejoras estructurales y estéticas. Sin embargo, su distribución, amplitud y ubicación la convierten en una oportunidad única para crear un hogar con mucho encanto.

Accedemos a la vivienda a través de un pasillo principal. A la derecha encontramos unas escaleras que descienden a la planta baja. En esta planta inferior hay un baño completo y una estancia que antiguamente se utilizaba para animales, lo que ofrece múltiples posibilidades de transformación, como zona de almacenaje, bodega o incluso un espacio habitable. Desde aquí también se accede directamente a un patio, perfecto para disfrutar del aire libre, crear una zona de descanso o incluso un pequeño jardín.

Volviendo a la entrada principal, subimos a la planta superior, donde se desarrolla la zona principal de la vivienda. A la izquierda se encuentra el salón, que cuenta con un balcón desde el que se pueden disfrutar de unas encantadoras vistas abiertas al Valle del Almanzora. En esta misma planta hay dos dormitorios adicionales, ideales como habitaciones principales o para invitados. A la derecha se ubica otro dormitorio más, completando así una buena distribución de espacios.

En la planta más alta de la vivienda encontramos la cocina-comedor, varias estancias adicionales y un baño, ofreciendo aún más posibilidades de redistribución según las necesidades. Destaca especialmente una magnífica terraza, desde la cual se pueden contemplar unas vistas panorámicas realmente espectaculares de todo el valle, convirtiéndose en uno de los grandes atractivos de la propiedad.

Ubicada en Somontín, en una zona tranquila pero cercana a todos los servicios necesarios para la vida diaria, esta casa es perfecta para quienes desean diseñar su vivienda a medida en un entorno natural privilegiado.

Una oportunidad única para reformar y transformar esta propiedad en una casa espectacular, aprovechando su ubicación, su estructura y, sobre todo, sus impresionantes vistas.

REF: IC 1198

