



Local Comercial  
2 cuartos de baño

 200 m<sup>2</sup>

 1 m<sup>2</sup>

**REF: IC 1209**

**Tijola**

**195.000€**

¡Gran oportunidad de inversión en Tijola! Local comercial listo para comenzar tu negocio

Si estás buscando el lugar ideal para emprender o ampliar tu actividad comercial, este fantástico local en Tijola puede ser exactamente lo que necesitas. Ubicado en una zona muy céntrica y de gran paso, cuenta con una excelente visibilidad y una ubicación estratégica que favorece el éxito de cualquier tipo de negocio.

El local se encuentra preparado para diferentes actividades comerciales, especialmente para hostelería, cafetería, bar, restaurante, comida para llevar o incluso un local de ocio y entretenimiento. Dispone de una amplia zona de bar, cocina equipada, almacén independiente y dos baños, ofreciendo todas las comodidades necesarias para comenzar a trabajar prácticamente desde el primer día.

Gracias a su distribución funcional y a sus espacios bien aprovechados, podrás adaptar el local fácilmente a tus necesidades, ya sea para un negocio de restauración, un pub musical, una cafetería moderna o cualquier otro proyecto empresarial que tengas en mente.

Otro de sus grandes atractivos es su ubicación privilegiada, en pleno centro de Tijola y rodeado de todos los servicios esenciales: comercios, bancos, supermercados, centros públicos y zonas de gran afluencia de vecinos y visitantes. Esta situación garantiza una mayor visibilidad y un flujo constante de potenciales clientes durante todo el año.

No dejes pasar esta excelente oportunidad de adquirir un local con múltiples posibilidades, en una de las mejores zonas del municipio y con todas las condiciones para convertir tu proyecto en una realidad.

¡Ven a visitarlo y descubre todo el potencial que puede ofrecerte este magnífico local comercial en Tijola!

REF: IC 1209

