



Urbanización

 202 m<sup>2</sup>

**REF: IC 206**

**Parcela 11**

**Cela**

**24.000€**

Esta parcela está situada en el bonito pueblo de Cela, a escasos 5 minutos del importante pueblo de Tíjola, donde se encuentran todos los servicios necesarios, además su mercado semanal al aire libre muy conocido e importante en toda la zona. Cela es conocida en toda la provincia y en otros muchos lugares por tener un manantial de aguas termales de grandes dimensiones. Siendo la temperatura del agua constante todo el año. Alrededor del manantial se encuentran grandes espacios al aire libre en los que disfrutar de un día en familia en invierno y verano. Existen en este fantástico pueblo varios bares y restaurantes muy concurridos, así como una tienda, un consultorio médico, biblioteca, colegio.... Cela es muy llano por lo tanto muy fácil para andar y hacer deporte. Está rodeado de bonitas montañas y valles.

Ofrecemos esta bonita parcela urbana de 200m<sup>2</sup> que dista aproximadamente 300m del manantial. Por su ubicación y forma esta parcela es ideal para construir una casa con estilo propio y al gusto del comprador. Una superficie construida de 100m<sup>2</sup> en una o dos plantas con solárium si se desea, sería una buena opción, dejando un gran jardín de entre 60 y 100m<sup>2</sup>.

El coste de construcción de esta vivienda nueva podría rondar los 85,000€ totalmente terminada por lo que sumado al coste del terreno nos daría un total de unos 109,000€ con el coste del proyecto incluido y todas las legalidades.

Superficie parcela: 200m<sup>2</sup>

Precio parcela: 24,000€

Presupuesto construcción casa: 85,000€

REF: IC 206

