



Terreno Ica



Terreno

 9,600 m²

REF: IC 241

Cela

30.000€

Este atractivo terreno se presenta como una inversión ideal, dividido en dos partes que ofrecen diversas oportunidades.

****1. Terreno Urbano (600 m²)**:** Esta sección cuenta con todos los servicios disponibles para su conexión, lo que facilita la construcción y desarrollo de proyectos residenciales o comerciales. Su ubicación privilegiada garantiza un acceso óptimo y vistas espectaculares que añaden un valor incalculable. Además, se encuentra a tan solo 500 metros de todos los servicios esenciales, incluyendo comercios, colegios y transporte público, lo que lo convierte en una opción conveniente para quienes buscan un estilo de vida urbano con la naturaleza al alcance.

****2. Terreno Rústico (9,000 m²)**:** Esta parcela más extensa alberga una plantación de olivos y almendros, lo que no solo le confiere un encanto rural, sino que también la convierte en una excelente opción para la agricultura. La tierra es de buena calidad y está accesible, facilitando el trabajo agrícola o el desarrollo de proyectos ecológicos.

Ambas partes del terreno se encuentran a 500 metros de la Fuente de Cela, un manantial público de aguas termo-medicinales, cuya temperatura se mantiene constante en 24°C durante todo el año. Este atractivo natural no solo es perfecto para quienes buscan un lugar para nadar y practicar deportes acuáticos en su amplia piscina de 50x50 metros, sino que también ofrece zonas verdes ideales para disfrutar de días agradables en familia o con amigos. La cercanía de bares y restaurantes permite disfrutar de la deliciosa gastronomía local, haciendo de esta zona un punto de encuentro ideal y un lugar con un futuro prometedor en términos turísticos e inversiones en la comarca.

En resumen, este terreno es una combinación perfecta de urbanidad y naturaleza, ideal para quienes buscan un lugar con potencial tanto para vivir como para invertir.

info@inmocela.com

+34 615 91 48 54

<https://es.inmocela.com/241>

Inmo Cela: Avenida La Fuente Cela 04887

REF: IC 241

