



Dúplex  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 120 m<sup>2</sup>  
🏠 90 m<sup>2</sup>

**REF: IC 385**

**Casa Arco**

**Cela**

**85.000€**

Vivienda en cela de 2 plantas, en una de las mejores zonas, y cerca de todos los servicios. la vivienda está compuesta por,

Bajo, salón comedor con chimenea, cocina, patio, aseo y trastero.

Primera planta, 1 dormitorio de matrimonio con balcón, 2 dormitorios dobles y baño.

La vivienda está muy bien conservada y se le han hecho obras de mejora en la distribución, fachada y diferentes partes de la vivienda, logrando con ellas una gran mejora en la distribución y la imagen exterior.

En el pueblo tenemos servicios como: colegio, bares, tienda, biblioteca, centro deportivo, consulta médica, etc. A 2 kilómetros tenemos Tijola que dispone de estos servicios como medico 24 horas, farmacia, tiendas, pista polideportiva, carnicería, mercado semanal los sábados. Cela es muy conocida por su manantial de aguas termo-medicinales, el cual es público y gratuito, la temperatura del agua es constante y se mantiene todo el año en 24°C. como mínimo, por lo que es ideal para el baño, utilizar como área para nadar en plan deportivo, por sus dimensiones 50x50 metros y pasar días agradables con la familia o amigos, pues tiene zonas verdes para descansar del baño y relajarse, también hay bares y restaurantes, donde reponer fuerzas saboreando nuestra rica gastronomía.

Por lo que se convierte en una zona con un gran futuro turístico y de inversiones.

Estamos en el Valle del Almanzora, por lo que tenemos mucha naturaleza alrededor, pues tenemos al lado las sierras de Las Estancias y Filabres, que son espectaculares tanto para la práctica de muchos deportes como, senderismo, bicicleta de montaña, orientación, etc., como para la observación de la naturaleza y los animales. Nos encontramos a 80 Km de la costa, una hora y media de la playa.

Propiedad ubicada en Cela, interior de Almería, Andalucía, España.

REF: IC 385

