



Cortijo

**REF: IC 450** 

Tijola

74.000€

Magnífico cortijo en una hermosa zona rural con un enorme potencial y encanto auténtico. Ideal para amantes de la naturaleza, los deportes al aire libre, la caza, la agricultura o una explotación ganadera.

Características principales:

Superficie total: 30 hectáreas.

12 hectáreas de uso agrícola.

- 10 hectáreas situadas en una colina, con vistas privilegiadas.

- 8 hectáreas con pinos, creando zonas de sombra y biodiversidad.

- Estupendas vistas panorámicas: se pueden contemplar las sierras de los Filabres, Estancias y la Sierra de Baza.
- Entorno tranquilo y natural, perfecto para disfrutar de la vida al aire libre y la tranquilidad del campo.
  Potencial versátil: posibilidad de convertirlo en una casa de campo impresionante, con uso agrícola, ganadero o de recreo.
- Requiere renovación, con 12 habitaciones distribuidas en el típico estilo de cortijo antiguo y con carácter propio.
- Ubicación: Sierra de Las Estancias, Tíjola, Valle del Almanzora, Almería.

Localización y acceso:

- A unos 15 km de Tijola, con 7 km de camino sin asfalto hasta llegar a la propiedad, donde se pueden encontrar todos los servicios necesarios.
- A unos 15 minutos en coche de Baza, con hospital, grandes supermercados y otras comodidades.
- Entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y de un estilo de vida tranquilo, con amplísimas posibilidades de desarrollo.

Instalaciones y recursos:

- En la finca hay un antiquo pozo, actualmente sin agua; con trabajos de acondicionamiento podría volver a ser utilizable.
- Electricidad potencialmente disponible mediante paneles solares, adaptándose a un enfogue autónomo y sostenible.
- Estructura y distribución con el carácter tradicional de un cortijo antiguo, que ofrece un gran potencial de renovación y personalización.

Este cortijo ofrece un hermoso lienzo para crear una casa de campo de ensueño, conservando su esencia rural mientras se adapta a las necesidades actuales. Un lugar único en la Sierra de Las Estancias, Tíjola, Valle del Almanzora, Álmería, con un enorme potencial para convertirse en su proyecto soñado.

info@inmocela.com

+34 615 91 48 54

https://es.inmocela.com/450

Inmo Cela: Avenida La Fuente Cela 04887



## **REF: IC 450**











