



Casa de Campo  
4 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 176 m<sup>2</sup>  
🏡 1,215 m<sup>2</sup>

REF: IC 507

Lucar

95.000€

Se vende magnífica vivienda en planta baja en el pueblo de Lúcar, compuesta por una excelente terraza delante por donde accedemos a la propiedad, llegamos a un porche donde se encuentra la puerta principal de entrada a la casa, entrando directamente al salón comedor con chimenea, a la izquierda tenemos 1 dormitorio y baño completo, al fondo del salón hay 1 dormitorio, al fondo a la izquierda del salón tenemos la puerta de acceso a un distribuidor que nos lleva a 2 dormitorios más y la cocina totalmente equipada, desde la cocina parten unas escaleras hasta el garaje que queda un poco más bajo que el resto de la casa, el garaje tiene suficiente espacio para 2 coches y usar como trastero, zona de reuniones con familia y amigos ya que dispone de agua y chimenea, al garaje también se accede por otra puerta grande de cancela por la que también se accede a una parcela de terreno totalmente vallada, también al lado de esta parcela vallada hay otro terreno que pertenece a la propiedad, al cual se le puede dar el uso que necesitemos puede ser un huerto estupendo, zona para ocio, etc. la propiedad está en perfecto estado para vivir, se han hecho trabajos de mejora como pintura en toda la casa y mantenimiento en general tanto en el interior como en el exterior que la han dejado perfecta para disfrutarla, desde toda la propiedad se tiene unas vistas espectaculares hacia el Valle del Almanzora. La sierra de Lúcar, la Sierra de los Filabres y la Sierra de Baza, también se puede disfrutar de unas vistas de sol espectaculares de dada la magnífica ubicación de la propiedad, por su orientación sur. Le da el sol todo el día y dispone de mucha luz natural la vivienda tiene un acceso excelente y se encuentra a 500 metros del centro del pueblo de Lúcar, donde encontramos todos los servicios necesarios para la vida diaria como Tiendas, bares, centro médico, ayuntamiento, biblioteca, centros deportivos y de ocio, magnífica piscina municipal, Excelentes parques y jardines, etc. El pueblo se encuentra a la falda de la Sierra de Lúcar lo cual le da la posibilidad de disfrutar de estupendas rutas para poder practicar todo tipo de deportes al aire libre, como bicicleta de montaña, senderismo, paseos observando los animales y la naturaleza, existiendo algunas montañas en esta sierra desde las cuales tenemos unas vistas increíbles, pudiendo ver Sierra Nevada, la Sierra de Maria y Los Vélez, el Mar Mediterráneo, etc.

A 5 minutos en coche tenemos el pueblo de Cela donde podemos disfrutar del manantial de aguas termales conocido como La Fuente de Cela, donde podemos nadar todo el año ya que sus aguas emanan a unos 24° C, y se mantiene esta temperatura durante todo el año, también podemos recuperar fuerzas en sus magníficos bares y restaurantes que se encuentran alrededor del manantial.

A unos 5 minutos en coche también tenemos el pueblo de Tíjola donde encontramos servicios como supermercados, bancos, farmacias, tiendas y comercios de todo tipo, colegio, instituto, centro de salud y emergencias 24 horas, mercado semanal los sábados, etc. Nos encontramos en el Valle del Almanzora a 50 minutos de la costa del levante de Almería, a 1 hora y 20 minutos de Almería capital, 1 hora y 30 minutos de Granada.

Propiedad ubicada en Lúcar, Valle del Almanzora, Interior de Almería, Andalucía, España.

REF: IC 507

