



**Nave Industrial Tinto**

Local Comercial  
Un cuarto de baño  
🏠 1,000 m<sup>2</sup>

**REF: IC 566**

**Tijola**

**250.000€**

Nave industrial con un solar de 1.000 m<sup>2</sup> de las cuales 800 m<sup>2</sup> están construidos más altillos de unos 60 m<sup>2</sup> y el resto del solar queda como patio delantero detrás de la propiedad. La nave está distribuida en varias aéreas como recepción, oficina, trastero, 2 muelles de carga y descarga, altillo y el resto nave industrial, la propiedad está situada en la mejor zona del polígono industrial de Tijola ya que es totalmente visible desde la carretera comarcal A334, las calles son muy amplias pudiendo aparcar cualquier tipo de vehículo en ambos lados y en la actualidad se está haciendo obras de mejora en este polígono tales como asfalto de calles, nuevas canalizaciones, alumbrado, marcas y señales viales, etc. la nave dispone de los siguientes extras.

- \_aislamiento en techos, paredes y puertas,
  - \_sistema eléctrico montado y en funcionamiento.
  - \_agua, electricidad y desagües conectados.
  - \_cuadros eléctricos y baterías de condensadores industriales
- Baño con ducha.
- \_puerta automática.
  - \_patio trastero
  - \_zona de aparcamiento privado delante.

Todo en perfecto estado de funcionamiento y todo tipo de documentación para iniciar cualquier tipo de actividad en cualquier momento que se desee. Propiedad ubicada en Tijola valle del Almanzora.

REF: IC 566

