



Cortijo  
3 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 168 m<sup>2</sup>  
🏠 200 m<sup>2</sup>

REF: IC 589

## Cortijo Rustico

Seron

69.000€

Este cortijo está situado en una barriada en el área de Serón a cinco minutos en coche del pueblo donde se encuentran todos los servicios. El pueblo de Serón es muy conocido por su situación y por ser un pueblo muy típico de la zona del Valle del Almazora. Famoso por sus jamones serranos, por su clima seco y por sus actividades empresariales, tiene una producción de queso autóctono. Los alrededores son muy bonitos, cerca de Tíjola y de Cela. Desde Serón accedemos por una carretera de montaña a las Menas, antigua explotación minera cuyo poblado ha sido parcialmente restaurado. En esa misma zona encontramos afamados restaurantes y hoteles rurales. Zona ideal para turismo, senderismo y multitud de actividades.

En esta ocasión presentamos un cortijo de dos plantas con el encanto de las construcciones antiguas. La vivienda es habitable pero requiere algunas reformas, como dos tejados nuevos y suelos en parte de la vivienda. Al frente de la casa tenemos un espacio amplio comunitario pero de uso privado y a la izquierda una habitación de unos 12m<sup>2</sup> con una chimenea. Esta habitación puede ser utilizada como pequeño estudio para invitados.

La propiedad está distribuida de la siguiente manera: en la planta baja accedemos a una amplia habitación desde la cual entramos al salón con una bonita chimenea de época típica de los cortijos andaluces. A la izquierda del salón se encuentra la cocina-comedor. Esta parte de la vivienda tiene mucha luz natural y muy buenas vistas a las montañas de enfrente. Desde el salón accedemos a una dependencia que se considera distribuidor que puede convertirse en un estudio u oficina. Desde este distribuidor accedemos por la parte izquierda a un dormitorio y al fondo del distribuidor a otra habitación. Una parte de esta habitación es actualmente un trastero y la otra parte es el acceso al baño y al segundo dormitorio. Desde este distribuidor se puede hacer a un coste muy bajo un acceso a la parcela/patio que se encuentra en la parte trasera de la casa. Esta parcela puede destinarse a múltiples usos: jardín, huerto, piscina. Este huerto se puede vallar y convertirlo en una zona muy privada.

En la planta alta se encuentra una habitación amplia que puede destinarse a múltiples usos: dormitorio, sala de estudio. Esta habitación tiene magníficas vistas al sur y al oeste. En el tejado frente a esta habitación se puede construir una terraza que sería el tejado nuevo del salón.

En general se puede decir que es una vivienda ideal para personas que buscan la tranquilidad y el sosiego al tiempo que se encuentra a escasa distancia del pueblo más cercano; Serón. La aldea donde se encuentra es tranquila y está habitada. Zona ideal para disfrutar de la naturaleza sin renunciar a ninguna comodidad.

Agua y luz conectada. La reforma no es cara.

Superficie: 200m<sup>2</sup> de parcela

Superficie construida: 181m<sup>2</sup>

Agua: si

Electricidad: si

Precio: 69,000€

[info@inmocela.com](mailto:info@inmocela.com)

+34 615 91 48 54

<https://es.inmocela.com/589>

Inmo Cela: Avenida La Fuente Cela 04887

REF: IC 589

