



Cortijo  
5 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 100 m<sup>2</sup>  
🌳 1.4901 hectáreas

**REF: IC 684**

**Lucar**

**72.000€**

Cortijo de dos plantas situado en un lugar magnífico con excelentes vistas y mucha tranquilidad, la propiedad se compone de un cortijo antiguo y tradicional ya que esta construcción tiene más de 100 años, está compuesto en su planta baja, cocina comedor con chimenea, otra cocina con chimenea, baño, y tres dormitorios, en la planta primera 2 habitaciones, en el cortijo se puede vivir pero necesita reformas, delante del cortijo tiene una terraza con el típico muro que sirve para sentarse y también en el margen izquierdo del cortijo hay construido un arco muy característico el cual le da su nombre a la propiedad. En la parcela hay construida una nave de unos 150 m<sup>2</sup> por planta, usada como garaje y almacén, existe una nave más de dos plantas también usada como almacén, tenemos 2 balsas de cemento usadas para almacenar el agua que viene de un manantial natural del cual la propiedad es dueña de varias horas para riego y esta puede utilizarse para el uso de la vivienda. La parcela tiene 14.901 m<sup>2</sup> en los cuales hay plantados 260 olivos en producción con el sistema de riego por goteo instalado, la tierra es de buena calidad para cualquier tipo de cultivo, el acceso es bueno, las vistas excelentes. A un kilómetro de Somontín, que podemos encontrar estos servicios como tiendas, panadería, carnicería, colegio, médico, farmacia, bares, centro deportivo y de ocio, ayuntamiento, etc. y a 10 minutos en coche tenemos Purchena y Olula del Río donde encontramos todo tipo de servicios como bancos, supermercados, emergencias 24 horas, etc. también está a 10 minutos de Lúcar que tenemos estos servicios como consulta médica, farmacia, tiendas, colegio, bares, carnicería, etc. mercado semanal los viernes. A 3 kilómetros se encuentra el pueblo de Tijola con todos los servicios como centro médico, colegios, tiendas, bares, restaurantes, etc. mercado semanal los sábados.

Propiedad ubicada en Lúcar, Valle del Almanzora, interior de Almería.

info@inmocela.com

+34 615 91 48 54

<https://es.inmocela.com/684>

Inmo Cela: Avenida La Fuente Cela 04887

REF: IC 684

