




Casa de Pueblo

3 dormitorios

3 cuartos de baño

 205 m²

 90 m²

REF: IC 713

Olula del Río

189.000€

Se vende una impresionante vivienda tipo tríplex en Olula del Río, ubicada en una zona tranquila pero céntrica, perfecta para disfrutar de la vida. La casa se presenta en perfecto estado para habitar, con cocina y baños completamente equipados, y está lista para recibir a sus nuevos propietarios. Aunque el resto del mobiliario es negociable, la calidad de los materiales y terminaciones es excepcional: la vivienda fue construida con un enfoque en la durabilidad y el confort, siguiendo la supervisión de los actuales propietarios, quienes la diseñaron para su uso exclusivo.

La vivienda se distribuye en dos plantas y un semisótano bien acondicionado. En el semisótano, se encuentra un amplio garaje y una magnífica zona de comedor-salón, equipada con preinstalación para cocina y chimenea, ideal para albergar reuniones familiares y con amigos. También se ha habilitado una habitación que alberga el sistema de agua caliente, calefacción y descalcificación, todo nuevo y a estrenar.

En la planta baja, accedemos a través de un pasillo central que da paso a una acogedora salita de TV, una cocina completamente equipada que cuenta con acceso a un patio-lavadero, un salón-comedor luminoso y un baño completo. En la primera planta, descubrimos tres magníficos dormitorios, siendo el principal una verdadera joya, ya que cuenta con un baño en suite equipado con bañera de hidromasaje. Cada habitación está dotada de ventanas balconeras que permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

Entre los numerosos extras que ofrece la vivienda, destacan la calefacción central, un sistema de descalcificación de agua, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, y suelos y encimeras de granito de primera calidad, que reflejan la atención al detalle y el compromiso con la excelencia.

Olula del Río es un pueblo que ofrece todos los servicios necesarios para el día a día, como un centro de salud 24 horas, farmacias, colegios, y una variedad de tiendas y comercios, incluyendo grandes supermercados como Mercadona. También cuenta con instalaciones deportivas y de ocio, así como una vibrante oferta gastronómica en bares y restaurantes. Para mayor conveniencia, el pueblo celebra un mercado semanal los jueves.

La propiedad se encuentra a solo 30 minutos de la costa y a una hora de la capital, Almería, lo que le permite disfrutar de la tranquilidad de la vida en el interior sin renunciar a la cercanía de la playa.

Esta vivienda es una oportunidad única para quienes buscan un hogar de calidad en un entorno apacible y con todas las comodidades a su alcance. ¡No te pierdas la oportunidad de visitarla!

info@inmocela.com

+34 615 91 48 54

<https://es.inmocela.com/713>

Inmo Cela: Avenida La Fuente Cela 04887

REF: IC 713

