



Casa de Pueblo
12 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 702 m²
🏠 922 m²
🏠 Privado

REF: IC 735

Casa Grande

Tijola

499.000€

CASA EN VENTA:

Casa del siglo XIX en el casco urbano histórico de Tijola (Almería) (España) con una superficie construida de 702 metros cuadrados. Con planta baja donde se encuentra la bodega y locales comerciales; planta primera y planta segunda con vivienda y antiguos locales en desuso (granero, solanas y trojes, etc.)

En la primera planta se encuentran los espacios o zonas de estar: recibidor, gabinete, sala, despacho, comedor y cocina, así como un cuarto de baño y dos dormitorios. En la segunda planta, por la que se accede por escaleras: una zona de estar, cuarto de baño, y diez dormitorios, azoteas y terrazas.

La casa consta de un jardín antiguo, abancalado, con pozo, una pequeña piscina con depuradora, y un huerto; así como un antiguo Parador donde se encontraban las cuadras y corrales y por donde entraban los productos y aperos del campo, con un gran porche por donde comunica la vivienda con la calle de atrás, hoy día utilizado como cocheras. Además los bajos del antiguo granero, situado entre el jardín y "el parador", están acondicionados como zona de estar, y su planta de arriba, diáfana, podría acondicionarse para viviendas o dormitorios. Existe otro espacio que comunica el parador con la bodega, donde se realizaban las matanzas, se amasaba la harina y donde se guardaba los aperos del campo y comida de animales.

Todo el conjunto está asentado en un suelo de 1000 metros cuadrados entre vivienda y espacios exteriores (jardín, parador y cocheras), dando a dos calles. Espacio que, de no interesar la vivienda, puede ser construido en la actualidad, y según la normativa municipal actual, con tres plantas por la fachada principal (calle Maura) y dos por la trasera (Juan de Austria). Se trata de un entorno del centro urbano histórico próximo a los principales equipamientos y bien comunicado por carretera con el resto de los municipios.

- Superficie: 922,08 metros cuadrados/Ordenanza Caso Antiguo U-1
- El terreno no está acogido a ningún régimen de protección pública.
- Casa habitada ocasionalmente por la familia.
- Locales comerciales no alquilados en la actualidad.
- El terreno tiene condición de solar y puede ser edificado.
- Suelo urbano consolidado.

Calles: Maura nº 2 y Juan de Austria S/N.

Geolocalización: Longitud -2,438019 Latitud 37, 344872

Registro de la Propiedad nº 1 de Purchena (Almería) (España)

REF: IC 735

