



**Casa Alamos**



Casa de Pueblo

3 dormitorios

Un cuarto de baño

 176 m<sup>2</sup>

 179 m<sup>2</sup>

**REF: IC 743**

**Alcontar**

**43.000€**

Casa de pueblo de dos plantas con 3 dormitorios y jardín, ubicada en el encantador pueblo de Alcontar, donde podemos disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza en su máxima expresión. La casa se encuentra en buen estado para vivir, las 2 plantas de la casa se pueden considerar como planta baja ya que a la segunda planta se accede desde la calle sin necesidad de utilizar escaleras, por lo que si interesa se puede utilizar como vivienda independiente. En la planta que está al mismo nivel que el jardín tenemos una habitación en buen estado, 3 habitaciones más que necesitan obra de reforma si quieren ser usadas como vivienda o dejarlas en su estado actual y seguir usándose como trastero cuarto y area de deposito. para la caldera de calefacción central de gasoil, desde esta parte de la casa podemos acceder al jardín desde el exterior. En el piso que está en un nivel superior pero también se accede desde la calle sin escaleras, tenemos un pasillo central con un pequeño salón, cocina y acceso a una magnífica terraza a la derecha, a la que podemos acceder por escaleras al piso. . bajo y al jardín, a la izquierda del corredor tenemos 3 cuartos y un baño completo, toda la casa tiene calefaccion central, estando la casa unida solo por un comunicado a otra casa, tiene muchas ventanas al exterior lo que le da mucha luz natural y buenas vistas el acceso es muy bueno y puedes aparcar tu coche justo al lado de la propiedad. El pueblo es muy tranquilo y acogedor, ideal para practicar todo tipo de actividades al aire libre como senderismo, bicicleta de montaña, recogida de setas, observación de todo tipo de animales, etc. Al estar en una magnífica zona de la Sierra de los Filabres, en la pueblo tenemos todos los servicios básicos para la vida diaria, panadería, tiendas, farmacia, ayuntamiento, piscina municipal, zona deportiva y de ocio, etc. A 5 minutos en coche tenemos Serón donde tienes todos los servicios como centro de salud, colegios, comercios, todo tipo de equipamientos deportivos, de ocio y culturales, bares, restaurantes, hostales, mercadillo semanal de los viernes, etc. El pueblo se encuentra a 50 minutos de la costa de Almería, a 1 hora y 20 minutos de Almería capital y del aeropuerto, a 1 hora 3 y 30 minutos de granada capital (sierra nevada) ya 20 minutos de la ciudad de baza, donde disponemos de grandes supermercados (lidl, mercadona, consum) hospital general todo tipo de comercios. Etc. y mercado semanal los miércoles. Vivienda situada en Alcontar, Valle del Almanzora, Interior de Almería.

REF: IC 743

