



Cortijo
2 dormitorios
🏠 386 m²
🏠 157 hectáreas

REF: IC 749

Tijola

680.000€

Se vende Cortijo de “Las Hoyas” que comprende las parcelas 298, 233 y 234, del Polígono 15. La Hoya, Tijola. Almería.

Con calificación catastral de Suelo Rústico y una superficie total de 157, 76 ha.

Incluye casa- cortijo con tres habitaciones y con cuadras, almacén de aperos y cercados de mampostería, con una extensión superficial total en planta de 386 metros cuadrados y con una antigüedad de más de 100 años, junto a un pozo con agua.

En otra de las parcelas existen unas ruinas de un antiguo cortijo llamado de “Los Martínez” con pozo abandonado.

La Finca se encuentra en el Paraje de La Hoya incluyendo el Cerro de los Conejos, con acceso por el Higueral y el Pozo del Lobo, del término municipal de Tijola y también. También se puede acceder desde Hijate.

El clima de la zona es mediterráneo semi-continental con regímenes térmicos fríos y secos suaves, oscilando las temperaturas medias entre 8º y 25º C, con heladas frecuentes y una precipitación media anual de 400 mm.

A parte de cómo finca rústica de secano, pasto y caza, puede interesar desde el ámbito turístico y como parque eólico o fotovoltaico con redes de evacuación colindantes.

Propiedad ubicada en Tijola, Valle del Almanzora, interior de Almería, Andalucía, España.

REF: IC 749

