



**Casa Palmera**



Casa de Pueblo  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 130 m<sup>2</sup>  
🏠 600 m<sup>2</sup>

**REF: IC 793**

**Olula del Rio**

**300.000€**

Vivienda en el pueblo de Olula del Rio, en un lugar maravilloso con muy buen acceso y vistas espectaculares, la propiedad se distribuye de la siguiente forma entramos por unas escaleras muy amplias hacia la primera planta, de allí parte una terraza de unos 100m<sup>2</sup>, donde se puede construir otra vivienda, o dejarlo como está dándole a la casa mucha amplitud y visibilidad, Justo al lado tiene un jardín muy amplio donde se puede hacer una piscina, barbacoa, un sitio donde relajarse al aire libre, etc. ya que tiene mucha amplitud para todo, es muy íntimo ya que se encuentra en la parte de arriba, al lado de la vivienda y no da a la carretera. La vivienda está distribuida de la siguiente forma, acedemos a un pequeño porche, desde el entramos a la vivienda donde tenemos un comedor, a la derecha una salita con estufa, a la izquierda un salón muy amplio con suelos de mármol, y chimenea, baño y cocina con despensa, desde la cocina subimos las escaleras, tenemos a la derecha una habitación de la lavadora con salida al exterior, seguimos subiendo a la parte de arriba donde tenemos una salita distribuidor a la derecha dos dormitorios con los techos con colañas de madera a la izquierda un baño, en frente otro dormitorio mas grande con salita de estar y con unos grandes ventanales que dan a la carretera, lo que le da a la habitación mucha luz natural. Desde la salita salimos a una terraza con muy buenas vistas, de allí hay unas escaleras que da acceso a la planta de abajo, llegando al jardín. La casa es muy amplia y tiene dos puertas de entrada una en la parte de abajo y la otra a la parte de arriba lo que se puede hacer dos viviendas independientes, eso si la entrada principal a la vivienda seria compartida. En el bajo hay un garaje de unos 100 m<sup>2</sup>, la vivienda es muy amplia y con mucha luz natural. Es una buena ocasión si lo que estas buscando una vivienda con características y de cara amontar algún tipo de negocio esta es la oportunidad, La vivienda se encuentra en una zona estupenda del pueblo de Olula del Rio al lado de todos los servicios y a su vez muy tranquila, centro de salud 24 horas, farmacias, colegios, tiendas y comercio de todo tipo, grandes supermercados como Mercadona, centros deportivos y de ocio, bares, restaurantes, hoteles, gasolineras, etc. mercado semanal los jueves. A 30 minutos de la costa, y a una hora de Almería capital,  
Propiedad ubicada en Olula del Río, interior de Almería, España.

REF: IC 793

