



Villa Alegría



Chalet

3 dormitorios

2 cuartos de baño

 150 m²

 600 m²

 Privado

REF: IC 831

Tijola

217.000€

Magnífica villa a la venta en el pueblo de Tijola con 3 dormitorios y 2 baños, la vivienda está construida en una planta totalmente reformada hace tan solo 3 años, la reforma se realizó con materiales de primera calidad y un gusto exquisito dándole un toque rustico y señorial que le da un carácter único a esta propiedad, lo que la hace única para vivir disfrutando. La vivienda esta orientada al sur lo que le hace muy luminoso y cálida, tiene una parcela de 600m² donde encontramos zona usada como jardín, piscina con amplia zona de baño y descanso, garaje, y aparcamiento exterior para aparcar el coche, espacio para barbacoa, tiene otra entrada a una zona con dormitorio y baño en la que tenemos un magnifico patio muy bien decorado y con porche en la entrada principal. La vivienda se distribuye de la siguiente forma llegamos al porche que hay en la entrada principal, entramos al comedor, desde aquí a la izquierda tenemos la impresionante cocina totalmente equipada con salda directa también al porche, desde la cocina accedemos al salón con chimenea y salida directa a la zona de la piscina, volviendo al comedor inicial tenemos a la derecha un dormitorio y al frente unas escaleras de tres peldaños que nos dan acceso a la zona de dormitorios y baño, encontramos un distribuidor quedando a su izquierda un amplio dormitorio a la derecha un baño completo con ducha, desde este dormitorio tenemos también salida directa a un patio muy privado, por donde llegamos también a la parcela, la vivienda tiene los techos altos con vistas decoradas y bovedillas curva que le dan un aire especial a la vivienda. Tiene un terreno de unos 1.500m² a un nivel mas bajo que es estupendo para plantar cualquier tipo de árboles o vegetales. La propiedad tiene acceso excelente vistas magnificas y mucha privacidad y tranquilidad, se encuentra a 5 minutos en coche del centro de Tijola. El pueblo dispone de todos los servicios como centro médico, colegios, centros deportivos, farmacias, tiendas, bares, restaurantes, etc. mercado semanal los sábados. A 5 minutos de Cela, donde disfrutas del manantial público y gratuito, la temperatura del agua es constante y se mantiene todo el año en 25°C. como mínimo, por lo que es ideal para el baño, utilizar como área para nadar en plan deportivo por sus dimensiones 50x50 metros y pasar días agradables con la familia o amigos pues tiene zonas verdes para descansar del baño y relajarse, también hay bares y restaurantes donde reponer fuerzas saboreando nuestra rica gastronomía. Por lo que se convierte en una de las zonas con más futuro turístico y de inversiones de la comarca, cercano a comercios, a colegios y a transporte público. A 50 minutos de la playa, a 1 hora y 20 minutos de Almería, 1 hora y 30 minutos de Granada.

Propiedad ubicada en Tijola, Valle del Almanzora, interior de Almería. Andalucía España.

REF: IC 831

