



**Casa Azucena**



Casa de Pueblo  
5 dormitorios  
3 cuartos de baño  
🏠 282 m<sup>2</sup>  
🏠 124 m<sup>2</sup>

**REF: IC 901**

**Baza**

**260.000€**

Se vende una amplia vivienda de dos plantas en la avenida de Baza, con un semisótano que cuenta con un garaje para varios vehículos y una habitación con chimenea ideal para reuniones familiares o como sala de juegos. Desde el semisótano se accede a la planta baja, donde encontramos un salón con balcón, un dormitorio, un baño con ducha, una amplia cocina con despensa y un patio exterior con calentador de gas y lavadora. En la planta primera hay 4 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, todos muy luminosos y espaciosos. La vivienda cuenta con calefacción central, ventanas de aluminio con doble cristal, aislamiento en paredes y tejado, suelos de gres y acabados de alta calidad. La ubicación es excelente, cerca de servicios y comercios en la carretera de Murcia. Baza ofrece una amplia oferta de servicios como biblioteca, colegios, instalaciones deportivas y de ocio, supermercados, hospital, farmacias, cine, teatro, restaurantes y comercios. Además, se encuentra a una hora de Granada, 1.30h de Sierra Nevada, una hora de la costa de Almería y Murcia, y a 20 minutos del lago del Negrátin, ideal para practicar deportes acuáticos y disfrutar de aguas termales con propiedades beneficiosas para la salud. Una propiedad ideal para disfrutar de todas las comodidades en un entorno privilegiado en Baza, Granada, Andalucía, España.

REF: IC 901

