



Chalet
3 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 175 m²
🏡 700 m²
🔒 Privado

REF: IC 925

Villa Aromas

Caniles

90.000€

Esta magnífica vivienda se encuentra en el pintoresco municipio de Caniles, ofreciendo un espacio de 175 m² que combina confort y funcionalidad. La casa cuenta con 3 luminosos dormitorios, un amplio salón comedor que se calienta con una encantadora estufa, una cocina totalmente equipada y un acogedor solárium que invita a disfrutar de momentos de relax. Además, cuenta con una despensa estratégica y cuatro habitaciones trasteras que suman un total de 50 m², perfectas para almacenamiento o posibles usos creativos.

La propiedad está asentada en una generosa parcela de 700 m², donde una exquisita piscina de 4x6 m se convierte en el centro de ocio y recreación, rodeada de una atmósfera de privacidad, ya que no comparte límites con vecinos. El terreno está completamente cerrado y bien organizado en diferentes áreas, permitiendo distintos usos y actividades.

En la parte frontal de la casa, se aprecia un encantador jardín, acompañado de una terraza solárium ideal para disfrutar del sol, así como una barbacoa que promete inolvidables reuniones familiares y con amigos. En la parte trasera, encontraras las habitaciones que actualmente se utilizan como trasteros, junto con perreras que podrían ser adaptadas según tus necesidades.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de habitar, lista para ofrecerte la comodidad y calidez que buscas. Además, su ubicación es estratégica: a solo 5 minutos en coche de Caniles, donde podrás acceder a todos los servicios necesarios, así como a la cercana Baza, que cuenta con un hospital central, colegios, supermercados y más.

La localización también es ideal para aquellos que disfrutan de la naturaleza y las actividades al aire libre, ya que Caniles está a tan solo 1 hora de Granada, 1,30 horas de las impresionantes pistas de esquí de Sierra Nevada, a 20 minutos del hermoso Lago del Negratín y a 1 hora de las costas de Almería y Murcia.

En resumen, esta propiedad no solo es una casa; es un auténtico oasis de tranquilidad en un entorno rural lleno de encanto, que ofrece fácil acceso a la vida urbana y a todos los servicios necesarios. ¡No dejes pasar la oportunidad de disfrutar de la belleza de la vida en el campo sin renunciar a la comodidad de la ciudad!

REF: IC 925

