



**Casa Alma.**

Casa de Pueblo  
4 dormitorios  
4 cuartos de baño  
🏠 400 m<sup>2</sup>  
🏠 600 m<sup>2</sup>

**REF: IC 928**

**Baza**

**230.000€**

Vivienda y Bar Restaurante en Venta en Ubicación Ideal

¡Estás buscando una propiedad única y estratégica para invertir y generar ingresos? ¡Nuestro anuncio es perfecto para ti!

En el corazón de la ciudad de Baza, a solo 5 minutos del centro, se encuentra esta preciosa vivienda y bar restaurante, situada en una ubicación ideal, con una carretera de paso y a 200 metros de un polígono industrial.

Vivienda:

600 metros de terreno, con parcela delantera y garaje  
400 metros construidos, con 4 dormitorios y 2 uno con ducha y otro con bañera en planta primera  
Salón con estufa, cocina amplia con chimenea y zona para la colada con salida a un patio exterior  
Ventanas con doble acristalamiento, chimenea y estufa de pellet  
Se vende amueblado.

Vistas estupendas, orientadas al sureste

Bar Restaurante:

Aforo de hasta 150 comensales  
Terraza exterior desmontable para invierno y verano  
Explanada de 200 metros para aparcamientos  
Cochera al lado de la vivienda  
Salón grande con estufa, 2 baños, cocina amplia con horno de leña y habitación como despensa  
Patio interior que da entrada a la cochera  
Ubicación Ideal:

A solo 5 minutos del centro de la ciudad de Baza

A 200 metros de un polígono industrial

En una carretera de paso, con fácil acceso

A 20 minutos del pantano del Negratín.

A 1 hora de Granada.

¿Por qué esperar?

Este es un negocio en crecimiento que puede generar ingresos significativos. No te pierdas esta oportunidad única para invertir en una propiedad de lujo y estratégica.  
Propiedad ubicada en Baza, Granada.

REF: IC 928

